****

**ლტოლვილთა დანიის საბჭო**

**სატენდერო დოკუმენტები**

**მარნეულის მუნიციპალიტეტში კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ერთი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა და 2 აშენებული სახლის შიდა რემონტი წარმოდგენილი მოდელების შესაბამისად და ღობეებისა და ჭიშკრების მონტაჟი 31 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისათვის**

**ტენდერი N PR\_00070304**

სარჩევი

[სექცია 1 ინსტრუქციები მონაწილეებისთვის (ITB) 1](#_Toc12126433)

[**დათქმის ცხრილი** 1](#_Toc12126434)

[სექცია 2 ტენდერის მონაცემები 10](#_Toc12126435)

[**დათქმის ცხრილი** 1](#_Toc12126434)2

[სექცია 4 კონტრაქტის მონაცემები 26](#_Toc12126437)

სექცია 5 [სტანდარტული ფორმების ცხრილი 28](#_Toc12126438)

[**სტანდარტული ფორმა A:** **კონტრაქტორის წინადადება** 29](#_Toc12126439)

[**სტანდარტული ფორმა B: საკვალიფიკაციო ინფორმაცია** 31](#_Toc12126440)

[**სტანდარტული C: მიღება-ჩაბარების აქტი** 33](#_Toc12126441)

[**სტანდარტული ფორმა D:** **ხელშეკრულება** 34](#_Toc12126442)

[**სტანდარტული ფორმა F:** **საბანკო გარანტია წინასწარი გადახდისთვის** 35](#_Toc12126442)

[სექცია 6 სპეფიციკაცია 39](#_Toc12126445)

[სექცია 7 ნახაზები 40](#_Toc12126446)

[სექცია 8 ხარჯთაღრიცხვა 41](#_Toc12126447)

# სექცია 1 ინსტრუქციები მონაწილებისთვის (ITB)

## 

### **დათქმის ცხრილი**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. სატენდერო განაცხადის შინარსი ……………………………………………………….2    2. ტენდერის მონაწილის კვალიფიკაცია 2  3. ერთი სატენდერო წინადადება ერთ მონაწილეზე 2  4. 2 ტენდერის ღირებულება  5. სამშენებლო მოედნის მონახულება 2  6. სატენდერო დოკუმენტების შინაარსი ………………………….2  7. სატენდერო დოკუმენტის განმარტება........................3    8. სატენდერო განაცხადის ენა 3  9. სატენდერო წინადადების შემადგენელი დოკუმენტები 3  10. Ⴑატენდერო ფასი …. 3  11. ტენდერის ვალუტა და ანგარიშსწორება 4  12. სატენდერო წინადადების ვადა 4  13. წინადადების ფორმატი და ხელმოწერა 4  14. სატენდერო წინადადების დაბეჭდვა და მარკირება ……...……………………….5  15. სატენდერო წინადადებების წარდგენის ბოლო ვადა ...…………………….5  16. დაგვიანებული სატენდერო წინადადებები …………………………………………………………..5 | 17. სატენდერო წინადადებების მოდიფიცირება და გაუქმება ...………………5    18. პროცესი უნდა იყოს კონფიდენციალური 5  19. სატენდეორ წინადადებების განმარტება 6  20. სატენდერო წინადადებების შემოწმება და დამაკმაყოფილებლობის განსაზღვრა ………………..………….……………….6  21. შეცდომების გასწორება 6  22. წინადადებების შეფასება და შედარება………………….6  23. კონტრაქტის გადაცემის კრიტერიუმები 7  24. ლდს-ის აქვს უფლება მიიღოს ნებისმიერი წინადდება, უარყოს ნებისმიერი ან ყველა წინადადება  ………………………………………………………………….7  25. შეტყობინება გამარჯვების შესახებ და ხელშეკრულების გაფორმება .7  26. შესრულების უზრუნველყოფა ….....……………………………………7  27. ავანსის გადახდა………….…………………………………8 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| 1. **ტენდერის შინარსი** | **1.1** ლტოლვილთა დანიის საბჭო (ლდს), როგორც განსაზღვრულია კონტრაქტის მონაცემებში, აცხადებს ტენდერს სამშენებლო სამუშაოებზე, როგორც აღნიშნულია კონტრაქტის მონაცემებში. კონტრაქტის დასახელება წარმოდგენილია კონტრაქტის მონაცემებში.   * 1. წარმატებული მონაწილისგან მოელიან, რომ ის დაასრულებს სამუშაოებს კონტრაქტში მითითებულ თაღირში.   . | |
| 1. **ტენდერის მონაწილის კვალიფიკაცია** | **2.1** ყველა მონაწილემ უნდა წარმოადგინოს ყველა ფორმა რომელიც არის მოემულ 5 პუნქტში სადაც არის მოცემული ინფორმაცია კვალიფიკაციაზე ტექნიკური შესაძლებლობის შეფასებისთვის დანარჩენი დოკუმენტაცია შეიძლება მოთხოვნილი იყოს ქვემოთ მოცემულ სატენდერო პუნქტში 9  **2.2** ტენდერში მონაწილის კვალიფიკაციის შეფასება მოხდება ტქექნიკურ ასპექტებზე დაყრდნობით ,რომელიც ტენდერის მონაწილის გამოცხადებულ დოკუმენტში არის მოცემული, რომელიც წარმოადგენს ტენდერის განუყოფელ ნაწილს.  **შემოტანილი სატენდერო წინადადების კვალიფიციურობის შეგფასება განხორცილედება მოწვევის წერილში, რომელიც წარმოადგენს აღნიშნული ტენდერის განუყოფელ ნაწილს, მითითებული ტექნიკური ასპექტების შეფასების შეწონილი განაკვეთების .** | |
| 1. **ერთი შემოთავაზება ერთ მონაწილეზე ერთ ობიექტზე** | **3.1** თითოეულმა მონაწილემ უნდა წარმოადგინოს მხოლოდ ერთი წინადადება (ორ ეგზემპლარად, რომლებზეც აღნიშნული იქნება „დედანი“ და „ასლი“), ინდივიდუალურად, ან როგორც ერთობლივი საწარმოს პარტნიორმა. მონაწილე, რომელიც წარმოადგენს ერთზე მეტ წინადადებას, ან მონაწილეობს ერთზე მეტ წინადადებაში, დისკვალიფიცირებული იქნება. ერთობლივი საწარმოს პარტნიორები თანაბარი სიმკაცრით ვალდებული არიან დაიცვან და შეასრულონ კონტარქტით დაკისრებული ვალდებულება. | |
| 1. **ტენდერში მონაწილეობის ხარჯები** | **4.1** ტენდერის მონაწილემ უნდა იკისროს წინადადების მომზადებასთან და წარდგენასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯები, ლდს არ უნდა დაეკისროს რაიმე პასუხისმგებლობა ან ვალდებულებები ამ ხარჯებთან დაკავშირებით. | |
| 1. **სამშენებლო ობიექტის მონახულება** | **5.1** სასურველია, რომ ტენდერის მონაწილემ, საკუთარი პასუხისმგებლობით და რისკით, მოინახულოს და შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი და მისი შემოგარენი და მიიღოს ყველა ინფორმაცია, რომელიც მას შეიძლება დასჭირდეს სატენდერო წინადადების მოსამზადებლად და სამშენებლო სამუშაოების თაობაზე კონტრაქტის გასაფორმებლად. ობიექტის მონახულების ხარჯები უნდა დაიფაროს ტენდერის მინაწილის მიერ  . | |
| 1. **სატენდერო დოკუმენტების შინაარსი** | **6.1** სატენდერო დოკუმენტების პაკეტი შედგება ქვემოთ, ჩამოთვლილი დოკუმენტებისგან და ნებისმიერი დამატებებისგან:    1.ინსტრუქციები ტენდერის მონაწილეებისთვის  2. ტენდერის მონაცემები  3. კონტრაქტის პირობები  4. კონტრაქტის მონაცემები  5. ტენდერის ფორმა და კვალიფიკაცია  6. სპეციფიკაციები (ცალკე ერთვის ტენდერის პაკეტს)  7. ნახაზები (ცალკე ერთვის ტენდერის პაკეტს)  8. სამუშაოთა მოცულობების სპეციფიკაცია (ცალკე ერთვის ტენდერის პაკეტს) | |
| 1. **სატენდერო დოკუმენტაციის განმარტებები და ცვლილებები** | **7.1** სავარაუდო მონაწილეს შეუძლია წერილობით მოსთხოვოს ლდს-ს სატენდერო დოკუმენტების განმარტებები, ტენდერში მონაწილეობის მოწვევის წერილში მოცემული ინსტრუქციების შესაბამისად. ანალოგიურად, წარდგენის ბოლო ვადის დადგომამდე ლდს-ს შეუძლია სატენდერო დოკუმენტების მოდიფიცირება, დამატებების გამოცემის გზით. |
| 1. **სატენდერი წინადადების ენა** | **8.1** ყველა დოკუმენტი, რომელიც დაკავშირებულია ტენდერთან და კონტრაქტთან, უნდა იყოს ინგლისურ ენაზე. |
| 1. **სატენდერო დოკუმენტაცია** | **9.1** მონაწილის მიერ წარდგენილი წინადადება უნდა შეიცავდეს შემდეგს:  (ა) დამატებითი დოკუმენტაცია, რომელიც წარმოადგენს ტენდერის წინადადების განუყოფელ ნაწილს (2 სექცია 9 პუნქტში მოცემული ფორმით);  (ბ) კვალიფიკაციო შესახებ ინფორმაციის ფორმა და დოკუმენტაცია ;  (5 სექციაში მითითებული ფორმატით)  (გ) სამუშაოთა მოცულობების სპეციფიკაციებს, ფასების მითითებით;  (6 სექციაში მითითებული ფორმატით) |
| 1. **ტენდერის ფასები** | **10.1** კონტრაქტი უნდა გაფორმდეს მთელ სამუშაოებზე, როგორც აღწერილია 1.2 ქვეპუნქტში, სამუშაოთა მოცულობების სპეციფიკაციების შესაბამისად, სადაც მითითებულია ფასებიც  **10.2** ტენდერის მონაწილემ უნდა მიუთითოს განაკვეთები და ფასები, სამუშაოთა მოცულობის სპეციფიკაციებში აღნიშნული სამუშაოს ყველა ერთეულიუსთვის. ერთეულები, რომლებისთვისაც ტენდერის მონაწილე არ მიუთითებს განაკვეთს ან ფასს, არ ანაზღაურდება ლდს მიერ და ჩაითვლება, რომ განაკვეთები და ფასები დაფარულია სხვა ერთეულებიოს განაკვეთებით და ფასებით, რომლებიც შეტანილია სამუშაოთა მოცულობების სპეციფიკაციებში ან საქმიანობათა გრაფიკში.  **10.3** ყველა ბაჟი, გადასახადი და სხვა გადასახდელები, რომლებიც უნდა დაფაროს კონტრაქტორმა, კონტრაქტის ფარგლებში, ნებისმიერი სხვა მიზეზისთვის, 15 დღით ადრე, სატენდერო წინადადების წარდგენის ბოლო დღემდე, გათვალისწინებული უნდა იყოს განაკვეთებში, ფასებში და სატენდერო წინადადების საბოლოო ფასში, რომელსაც წარმოადგენს ტენდერის მონაწილე.  **10.4** ტენდერის მონაწილის მიერ წარმოდგენილი განაკვეთები და ფასები ფიქსირებული უნდა იყოს, კონტრაქტის ვადის განმავლობაში და არ უნდა ექვემდებარებოდეს რაიმე შესწორებებს, ნებისმიერი თვალსაზრისით. |
| 1. **ტენდერის ვალუტა და ანგარიშსწორება** | **11.1** ფასები მითითებული უნდა იყოს ლარში და უნდა მოიცავდეს დღგ-ს. დღგ-ის გადახდის დეტალები მოცემულია ტენდერში მონაწილეობის მოწვევის წერილში.  **11.2 ტრანშები**  ანგარიშსწორება მოხდება 4 ტრანშად, ქვემოთ მოცემული გრაფიკის შესაბამისად:   1. **კონტრაქტის თანხის 10% -ის** გადახდა მოხდება ავანსად კონტრაქტის ორმხრივი ხელმოწერიდან 14 დღეში, კონტრაქტორის მოთხოვნის საფუძველზე და მას შემდეგ, რაც კონტრაქტორი წარმოადგენს საბანკო გარანტიას წინასწარი გადახდისათვის (სტანდარტული ფორმა F); 2. **კონტრაქტის თანხის 20%-ის** გადახდა მოხდება 30 კალენდარული დღის განმავლობაში მას შემდეგ, რაც შესრულდება ერთი სახლის სამშენებლო სამუშაოების 40% (წარმოდგენილი სამუშაოთა ჩამონათვალის შესაბამისად, (რაც მოიცავს გათხრით სამუშაოებს   ბეტონის სამუშაოებს, გამაგრებით სამუშაოებს, ქვის/აგურის სამუშაოებს და გადახურვას) და ხელი მოეწერება მხარეების მიერ მიღება-ჩაბარების აქტს.   1. **კონტრაქტის თანხის 30% -ის** გადახდა მოხდება 30 კალენდარული დღის განმავლობაში, როდესაც დასრულდება ერთი სახლის სამშენებლო სამუშაოების 100 % (წარმოდგენილი სამუშაოთა ჩამონათვალის შესაბამისად) და ორის ახლის რემონტი და ხელი მოეწერება მხარეების მიერ მიღება-ჩაბარების აქტს. 2. **კონტრაქტის თანხის 40% -ის** გადახდა მოხდება 30 კალენდარული დღის განმავლობაში, როდესაც დასრულდება 31 ინდივიდუალური სახლის ღობეებისა და ჭიშკრების მონტაჟი 100 %-ით და ხელი მოეწერება მხარეების მიერ მიღება-ჩაბარების აქტს. |
| 1. **სატენდერო**   **წინადადების ვადა** | **12.1** სატენდერო წინადადებები უნდა მოქმედებდეს ტენდერის მონაცემებში მითითებული პერიოდის განმავლობაში. ლდს-მ შეიძლება მოითხოვოს, რომ ტენდერის მონაწილეებმა გაახანგრძლივონ მოქმედების ვადა გარკვეული დამატებითი პერიოდით. მოთხოვნა და მონაწილეთა პასუხები უნდა იყოს წერილობით, ან ტელეგრამით ან ფაქსით. ტენდერის მონაწილეს შეუძლია უარყოს მოთხოვნა და ასეთ შემთხვევაში მას შეუძლია გააუქმოს სატენდერო წინადადება ჯარიმის გარეშე. ტენდერის მონაწილეს, რომელიც დათანხმდება მოთხოვნაზე, არ მოსთხოვენ და ნებას არ დართავენ სხვაგვარად შეცვალოს სატენდერო წინადადება, |
| 1. **ფორმატი და სატენდერო წინადადების ხელმოწერა** | **13.1** ტენდერის მონაწილემ უნდა მოამზადოს დოკუმენტების ერთი დედანი, რომელიც შეადგენს სატენდერო წინადადებას, როგორც აღწერილია წინამდებარე ინსტრუქციების 6 პუნქტში, სატენდერო წინადადების ფორმაში, რომელზეც მკაფიოდ იქნება აღნიშნული **„დედანი“**. ამას გარდა, მონაწილემ უნდა წარადგინოს სატენდერო წინადადების ასლები, როადენობით, რომელიც მითითებულია ტენდერის მონაცემებში, მკაფიო აღნიშვნით **„ასლი“**. მათ შორის სხვაობის არსებობის შემთხვევაში უპირატესობა მიენიჭება დედანს. |
|  | **13.2** სატენდერო წინადადების დედანი და ყველა ასლები უნდა იყოს დაბეჭდილი ან დაწერილი მელნით, რომელიც არ იშლება და ის ხელმოწერილი უნდა იყოს ტენდერის მონაწილის სახელით ხელმოწერის უფლებამოსილების მქონე პირის ან პირების მიერ. სატენდერო წინადადების ყველა გვერდზე, სადაც გაკეთებულია შესწორებები ან ჩანაწერები, უნდა იყოს სატენდერო წინადადებაზე ხელისმომწერი პირის ინიციალები.  **13.3** სატენდერო წინადადება არ უნდა შეიცავდეს ცვლილებებს ან დამატებებს, გარდა იმისა, რაც შეესაბამება ლდს-ის ინსტრუქციებს, ან საჭიროებისამებრ, მონაწილის მიერ დაშვებული შეცდომების გამოსასწორებლად, ასეთ შემთხვევაში, ასეთი შესწორებებთან უნდა იყოს სატენდერო წინადადებაზე ხელისმომწერი პირის ინიციალები. |
| 1. **სატენდერო წინადადებების დაბეჭდვა და მარკირება** | **14.1** ტენდერის მონაწილემ უნდა დაბეჭდოს სატენდერო წინადადების დედანი და ყველა ასლები უნდა მოათავსონ ცალცალკე კონვერტში,და სათანადოდ უნდა იყოს მითითებული **„დედანი“** და **„ასლები“** და ყველა კონვერტი თავისი დედანით და ასლებით უნდა იყოს ერთ დიდ კონვერტში მოთავსებული.  **14.2** კონვერტები:  (ა) უნდა გაიგზავნოს ლდს -ის მისამართზე: ჭავჭავაძის გამზ. N 37დ, 0179, თბილისი, საქართველო  (ბ) მათზე აღნიშნული უნდა იყოს ტენდერის დასახელება და საიდენტიფიკაციო ნომერი  (გ) მათზე უნდა იყოს გაფრთხილება, რომ არ გაიხსნას კონვერტი სატენდერო დოკუმენტებში მითითებულ დრომდე.  **14.3** გარდა იდენტიფიკაციისა, რომელიც მითითებულია 14.2 ქვეპუნქტში, შიდა კონვერტებზე მითითებული უნდა იყოს ტენდერის მონაწილის სახელი და მისამართი, რათა შესაძლებელი იყოს წინადადების გაუხსნელად დაბრუნება, თუ მას დაგვიანებულკად გამოაცხადებენ, 16.1 პუნქტის შესაბამისად.  **14.4** თუ გარე კონვერტი არ არის დაბეჭდილი და მარკირებული, როგორც ზემოთაა აღნიშნული, ლდს არ კისრულობს პასუხისმგებლობას სატენდერო წინადადების არასწორად განთავსებაზე ან ვადამდე გახსნაზე. |
| 1. **სატენდერო წინადადებების წარდგენის ბოლო ვადა** | **15.1** სატენდერო წინადადებები უნდა წარუდგინონ ლდს-ს, შემდეგ მისამართზე: ჭავჭავაძის გამზ. N 37დ, 0179, თბილისი, არაუგვიანეს **15 ნოემბრისა, 2019 წ 18:00 საათი**   * 1. ლდს შეუძლია გააგრძელოს სატენდერო წინადადებების წარდგენის ვადა, შესწორების გამოცემით, 7 პუნქტის შესაბამისად. ასეთ შემთხვევაში, ლდს და ტენდერის მონაწილეების ყველა უფლებები და ვალდებულებები, რომლებიც გათვალისწინებული იყო თავდაპირველი ვადისთვის, ახლა გათვალისწინებული იქნება ახალი ვადისთვის. |
| 1. **დაგვიანებული წინადადებები** | **16.1** 15 პუნქტით განსაზრვრული ბოლო ვადის შემდეგ ლდს-ს მიერ მიღებული ნებისმიერი წინადადება გაუხსნელად დაუბრუნდება ტენდერის მონაწილეს. |
| 1. **წინადადებების მოდიფიკაცია და გაუქმება** | **17.1** ტენდერის მონაწილეებს შეუძლიათ მათი წინადადებების მოდიფიცირება ან გაუქმება, წერილობითი შეტყობინებით, რომელსაც გადასცემენ 15.1 პუნქტში მითითებულ ბოლო ვადამდე.  **17.2** ტენდერის თითოეული მონაწილის მიერ მოდიფიკაციის ან გაუქმების შესახებ შეტყობინების მომზადება, დაბეჭდვა, მარკირება და ადგილზე მიტანა უნდა მოხდეს 14 და 15 პუნქტების შესაბამისად, შიდა და გარე კონვერტებში, რომლებზეც დამატებით იქნება აღნიშნული „**მოდიფიკაცია**“ ან „**გაუქმება**“, როგორც სათანადოა.  **17.3** სატენდერო წინადადებების მოდიფიცირება არ შეიძლება წინადადებების წარდგენის ბოლო ვადის შემდეგ.  **17.4** სატენდერო წინადადების გაუქმება ტენდერის მონაცემებში მითითებულ ან 12 ქვეპუნქტის შესაბამისად გაგრძელებულ წინადადებების წარდგენის ბოლო ვადიდან წინადადების მოქმედების ვადის გასვლამდე განაპირობებს მონაწილის დისკვალიფიკაციას ერთი წლის განმავლობაში.   * 1. ტენდერის მონაწილეებს შეუძლიათ შესთავაზონ ფასდაკლებები ან სხვაგვარად შეცვალონ მათი სატენდერო წინადადების ფასები, სატენდერო წინადადების მოდიფიკაციის წარდგენის გზით, წინამდებარე პუნქტის შესაბამისად, ან თავდაპირველი წინადადების წარდგენისას. |
|  |  |
| 1. **პროცესი კონფიდენციალური უნდა იყოს** | **18.1** ინფორმაცია, რომელიც დაკავშირებულია წინადადებების შემოწმებასთან, გარკვევასთან, შეფასებასთან და შედარებასთან, ასევე რეკომენდაციები, კონტრაქტის გადაცემასთან დაკავშირებით, არ უნდა გამჟღავნდეს, სანამ არ გამოცხადდება გამარჯვებული მონაწილე. |
| 1. **წინადადებების განმარტება** | **19.1** წინადადებების შემოწმების, შეფასების და შედარების ხელშეწყობისთვის ლდს-ს შეუძლია, ლდს-ის შეხედულებებისამებრ, სთხოვოს ნებისმიერ მონაწილეს მისი სატენდერო წინადადების განმარტება. განმარტების მოთხოვნა და შესაბამისი პასუხი უნდა იყოს წერილობით, ან ტელეგრამის, ტელექსის ან ფაქსის ფორმით, მაგრამ არ უნდა შეეცადონ, შესთავაზონ ან დაუშვან სატენდერო წინადადების ფასის ან მისი არსის შეცვლა, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ეს საჭიროა ლდს-ის მიერ წინადადებების შეფასებისას აღმოჩენილი არითმეტიკული შეცდომების გასწორების დადასტურებისთვის, 22.2 პუნქტის შესაბამისად. |
| 1. წინადადებების შემოწმება და შესაბამისობის განსაზღვრა | **20.1** წინადადებების დეტალურად შეფასებამდე ლდს განსაზღვრავს, არსებითად აკმაყოფილებს თუ არა თითოეული წინადადება სატენდერო დოკუმენტების მოთხოვნებს. არსებითად დამაკმაყოფილებელი წინადადება არის წინადადება, რომელიც აკმაყოფილებს სატენდერო დოკუმენტების ყველა ვადებს, პირობებს და სპეციფიკაციებს, არსებითი გადახრების ან დამატებითი პირობების გარეშე. მნიშვნელოვანი გადახრა ან პირობაა  (ა) რომელიც არსებითად მოქმედებს სამუშაოების მოცულობაზე, ხარისხზე ან შესრულებაზე;  (ბ) რომელიც არსებითაც ზღუდავს, სატენდერო დოკუმენტების საწინააღმდეგოდ, ლდს -ის უფლებებს ან მონაწილის ვალდებულებებს, კონტრაქტის შესაბამისად; ან  (გ) რომლის გამოსწორება არახელსაყრელ ზემოქმედებას მოახდენს ტენდერის იმ სხვა მონაწილეების კონკურენტუნარიანობაზე, რომლებმაც არსებითად დამაკმაყოფილებელი წინადადებები წარმოადგინეს.  **20.2** თუ წინადადება არსებითად არა არის შესაბამისი, ლდს მას უარყოფს და არ შეიძლება, რომ ის შემდგომში დამაკმაყოფილებელი გახდეს შესწორების ან შეუსაბამო გადახრის ან დამატებითი პირობის გაუქმების გზით. |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **შეცდომების გასწორება** | **21.1** წინადადებები, რომლებიც განისაზღვრა, როგორც არსებითად დამაკმაყოფილებელი, შემოწმდება ლდს მიერ, ნებისმიერი არითმეტიკული შეცდომების გამოსავლენად. ლდს გაასწორებს შეცდომებს შემდეგნაირად:  (ა) როდესაც განსხვავდება ციფრებით და სიტყვებით მითითებული თანხები ან რიცხვები, უპირატესობა მიენიჭება სიტყვებით აღნიშნულს;  (ბ) როდესაც განსხვავდება ერთეული განაკვეთი და ჯამური თანხა, რომელიც მიღებულია ერთეული განაკვეთის გამრავლებით რაოდენობაზე, უპირატესობა მიენიჭება ერთეულ განაკვეთს.  (გ) თუ ტენდერის მონაწილე უარს აცხადებს მიიღოს შესწორებები, მისი წინადადება უარყოფილ იქნება, ხოლო მონაწილე დისკვალიფიცირდება ერთი წლის ვადით. |
| 1. **სატენდერო წინადადებების შეფასება და შედარება** | **22.1** ლდს შეაფასებს და შეადარებს მხოლოდ იმ სატენდერო წინადადებებს, რომლებიოც არსებითად აკმაყოფილებს მოთხოვნებს, 20 პუნქტის შესაბამისად.  **22.2** სატენდერო წინადადებების შეფასებისას, ლდს განსაზღვრავს, თითოეყლი სატენდერო წინადადების ფასს, წინადადების ფასის შესწორებით, შემდეგნაირად:  (ა) შეცდომების გასწორებით, 21 პუნქტის შესაბამისად  (ბ) პირობითი თანხების და გაუთვალისწინებელი ხარჯების გამორიცხვით, სამუშაოთა მოცულობების სპეციფიკაციაში (ან საქმიანობის გრაფიკში, კონტრაქტებისთვის, რომლებიც გაფორმებულია ერთიან თანხაზე), მაგრამ დღიური სამუშაოს ჩათვლით, როდესაც ფასი კონკურენტულია;  (გ) შესაბამისი შესწორებების შეტანით, რათა აისახოს 17.5 პუნქტის შესაბამისად შეთავაზებული ფასდაკლებები და ფასის სხვა მოდიფიკაციები.  **22.3** ლდს-ს შეუძლია არ გაითვალისწინოს ნებისმიერი უმნიშვნელო არაფორმალობა ან შეუსაბამობა, რომელიც არ წარმოადგენს მნიშვნელოვან გადახრას, იმ პირობით, რომ ასეთი გაუთვალისწინებლობა არ ზღუდავს და ზემოქმედებას არ ახდენს ტენდერის რომელიმე მონაწილის მდგომარეობაზე. ცვლილებები, გადახრები, ალტერნატიული შეთავაზებები და სხვა ფაქტორები , რომლებიც სცილდება სატენდერო დოკუმენტების მიმართ მოთხოვნების ფარგლებს, ან სხვაგვარად უზრუნველყოფს უშუალო სარგებელს ლდს-სთვის, გათვალისწინებული არ იქნება სატენდერო წინადადების შეფასებისას. |
| 1. **გამარჯვებული წინადადების კრიტერიუმები** | * 1. 24 პუნქტის დებულებების გათვალისწინებით, ლდს გადასცემს კონტრაქტს ტენდერის იმ მონაწილეს, რომლის წინადადება არსებითად აკმაყოფილებს სატენდერო დოკუმენტების მოთხოვნებს და რომელმაც შესთავაზე ყველაზე დაბალი შეფასებული სატენდერო ფასი, იმ პირობით, რომ ასეთი მონაწილე კვალიფიცირებულია 2 პუნქტის დებულებების შესაბამისად. |
| 1. **ლდს -ის უფლება მიიღოს ნებისმიერი წინადადება და უარყოს ნებისმიერი ან ყველა წინადადებები** | **24.1** 23, პუნქტის მიუხედავად, ლდს უფლებას იტოვებს მიიღოს ან უარყოს ნებისმიერი წინადადება და გააუქმოს ტენდერის პროცესი და უარყოს ყველა წინადადებები ნებისმიერ დროს, კონტრაქტის გადაცემამდე, ამის გამო ყოველგვარი ვალდებულებების გარეშე, შესაბამისი მონაწილის ან მონაწილეების მიმართ ან შესაბამისი მონაწილის ან მონაწილეების ინფორმირების ვალდებულების გარეშე, იმის თაობაზე, თუ რის საფუძველზე მოქმედებდა ლდს |
| 1. **შეტყობინება და ხელშეკრულების გადაცემის შესახებ და ხელმოწერა** | **25.1** ტენდერის მონაწილეს, რომლის წინადადებაც მიღებულ იქნა, ლდს აცნობებს ამის შესახებ, წინადადების მოქმედების პერიოდის დამთავრებამდე, შეკვეთილი წერილით. ამ წერილში (შემდგომში, კონტრაქტის პირობებში, „მიღების წერილი“), მითითებული იქნება თანხა, რომელსაც ლდს გადაუხდის კონტრაქტორს, მის მიერ სამუშაოების შესრულების, დამთავრების და დაცვისთვის, როგორც გათვალისწინებულია კონტრაქტით (შემდგომში, კონტრაქტში „საკონტრაქტო ფასი“).  **25.2** კონტრაქტის გადაცემის შესახებ შეტყობინება წარმოადგენს კონტრაქტის ფორმირებას.  **25.3** გამარჯვებულ მონაწილეს ლდს გაუგზავნის ხელშეკრულების ფორმას, რომელიც შედის სატენდერო დოკუმენტებში და მოიცავს ყველა შეთანხმებას ლდს და გამარჯვებულ მონაწილეს შორის. გამარჯვებულ მონაწილეს მას გაუგზავნიან 15 დღის ვადაში, შეტყობინების დღიდან. შეტყობინების მიღებიდან 15 დღის ვადაში, გამარჯვებული მონაწილე ხელს მოაწერს ხელშეკრულებას და გადასცემს მას ლდს -ს.   * 1. ტენდერის მონაწილის მიერ ხელმოწერილი ხელშეკრულების მიღებისთანავე, ლდს დაუყოვნებლივ აცნობებს სხვა მონაწილეებს, რომ მათი წინადადებები წარუმატებელი იყო. |
| 1. შესრულების უზრუნველყოფა   27 წინასწარი გადახდა | **26.1** გამარჯვებული კომპანიის მიერ შეტყობინების მიღებიდან 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში, კომპანიამ უნდა წარმოადგინოს შესრულების უზრუნველყოფის წერილი, კონტრაქტის პირობების შესაბამისად, შესრულების უზრუნველყოფის ფორმის სახით, რომელიც მოცემულია სატენდერო დოკუმენტებში, ან სხვა ფორმით, რომელიც მისაღებია შემსყიდველისთვის.  27.1 DRC უზრუნველყოფს წინასწარ გადახდას, რომელიც შემოიფარგლება 10% -ით. წინასწარი გადასახადის მიღების მიზნით, კანდიდატმა უნდა შეაფასოს და მის წინადადებაში შეიტანოს მოთხოვნა, იმ ხარჯების შესახებ, რომელიც გაწეული იქნება სამუშაოს დასაწყებად. ეს ხარჯები ეხება ტექნიკის, სამუშაო იარაღების, მასალების შეძენას და შრომითი რესურსების შესყიდვას, DRC- ს მიერ "გაგრძელების შესახებ შეტყობინების" გაგზავნის პირველი თვის განმავლობაში, როგორც ეს მითითებულია ხელშეკრულების მონაცემებში. წინასწარი გადახდა არ განხორციელდება საბანკო გარანტიის წარმოდგენის გარეშე (ტენდერის დოკუმენტებში მოცემუი სტანდარტული ფორმა F). |
|  |  |

# პუნქტი 2 ტენდერის მონაცემები

**ინსტრუქციები ტენდერის**

**მონაწილეებისთვის,**

**პუნქტის მითითება (ITB)**

**(2.2ა)** წარმატებული მონაწილისთვის სამშენებლო სამუშაოების მინიმალური აუცილებელი წლიური მოცულობა, ბოლო 2 წლის განმავლობაში (თითოეულ წელს 2017 და 2018-ში), სულ მცირე უნდა უთანაბრდებოდეს მოთხოვნილი სამუშაოების წინასწარ შეფასებულ ღირებულებას.

**(2.2გ)** წარმატებული მონაწილის ძირითადი ტექნიკა, რომელიც ხელმისაწვდომი უნდა იყოს სამუშაოების შესასრულებლად, უნდა მოიცავდეს:

1. სატვირთო მანქანას
2. ექსკავატორს
3. ბეტონსარევ მოწყობილობას
4. ამწეს
5. სხვა სამშენებლო მოწყობილობებს
6. სატენდერო წინადადებისთვის საჭირო სხვა დოკუმენტებია:
7. **ტექნიკური და ფინანსური:**

* ტექნიკური წინადადება, რომელიც შეიცავს მეთოდოლოგიას, ვადებს და ა.შ.
* სარეკომენდაციო წერილი (სულ მცირე 2) გასული წლების ან მიმდინარე პროექტების შესახებ, რითაც დადასტურდება ბოლო ორი წლის განმავლობაში კომპანიის მიერ შესრულებული სათანადო მშენებლობის/რეაბილიტაციის სამუშაოები;
* ბოლო 2 წლის განმავლობაში (2017, 2018) კომპანიის მიერ განხორციელებული პროექტების სია, რომელიც იყო დაფინანსებული საერთაშორისო თუ ადგილობრივი დონორების მიერ სამთავრობო სექტორის მიერ. ლდს-მ შესაძლოა მოითხოვოს ადგილზე ვიზიტი და ჩატარებული სამუშაოების მონახულება.

1. **ადმინისტრაციული:**

* ცნობა საქართველოს შემოსავლების სამსახურიდან, რომელიც დაადასტურებს, რომ კომპანიას არ გააჩნია დავალიანება საგადასახადო ორგანოების მიმართ;
* ცნობა საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან, რომ არ ხდება რეორგანიზაცია ან ლიკვიდაცია;
* განახლებული ამონაწერი სახელმწიფო რეესტრიდან (ტენდერის საბოლოო ვადამდე არა უგვიანეს ერთი კვირით ადრე განახლებული);

**ლდს-ს სხვა დოკუმენტები**

* შევსებული და ხელმოწერილი მომწოდებლის პროფაილინგისა და რეგისტრაციის ფორმა (რომელიც თან ერთვის ტენდერის დოკუმენტაციას)
* ხელმოწერილი მომწოდებლის ქცევის კოდექსი (რომელიც თან ერთვის ტენდერის დოკუმენტაციას)

1. **ფინანსური**

* **საბანკო ამონაწერი - 2 წლის ბრუნვა; (2017, 2018)**

**(10.0)** ეს უნდა იყოს „ერთეული ფასების კონტრაქტი, სამუშაოთა მოცულობების სპეციფიკაციის საფუძველზე“

**(11.1)** ფასები მითითებული უნდა იყოს ლარში, დღგ-ის ჩათვლით. გარდა ზემოაღნიშნული მოთხოვნებისა საპროექტო წინადადებების წარდგენის შესახებ, რომელიც წარმოდგენილია პუნქტში „ინსტრუქციები მონაწილეებისათვის“, მონაწილეებმა უნდა გაგზავნონ DRC ელ-ფოსტაზე [**procurement@drc-sc.org**](mailto:procurement@drc-sc.org) ხარჯთაღრიცხვის ელექტრონული ვერსიები ექსელის ფორმატში, **2019 წლის 15 ნოემბრის** ჩათვლით საღამოს 18:00 საათამდე.

**(12.1)** სატენდერო წინადადების მოქმედების პერიოდი უნდა გრძელდებოდეს სატენდერო წინადადებების წარდგენის ბოლო ვადიდან 60 დღის განმავლობაში

**(13.1)** სატენდერო წინადადების ეგზემპლარების რაოდენობა უნდა იყოს 2 (დედანი და ასლი)

**(14.2a)** სატენდერო წინადადების წარდგენა უნდა განხორციელდეს ლდს-ის სათაო ოფისში, შემდეგ მისამართზე: ჭავჭავაძის გამზ. 37დ, თბილისი, საქართველო

**(15.1)** სატენდერო წინადადებების წარდგენის ბოლო ვადა უნდა იყოს 15 ნოემბრის, 18:00 საათი თბილისის დროით, მისამართზე: ჭავჭავაძის გამზ. 37დ, 0179, თბილისი, საქართველო, ხოლო სატენდერო განცხადების გახსნა უნდა მოხდეს 18 ნოემბერს, 12:00 საათზე, იმავე მისამართზე.

**(27.0) შესრულების უზრუნველყოფა უნდა იყოს წარმოდგენილი წინამდებარე დოკუმენტში მოცემული ფორმით, კონტრაქტის ღირებულების არანაკლებ 10% (ათი პროცენტისა).** ის ძალაში უნდა იყოს 30 დღის განმავლობაში, კონტრაქტის დასრულების პერიოდის შემდეგ, დეფექტებთან დაკავშირებული ვალდებულებების პერიოდის და ნებისმიერი საგარანტიო პერიოდის ჩათვლით.

სექცია 3 კონტრაქტის პირობები

### **სარჩევი**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. განსაზღვრები 12  2. ენა და კანონმდდებლობა 14  3. კორესპონდენცია 14  4. ქვეკონტრაქტები და სხვა კონტარქტორები 14  5. პერსონალი 14  6. კონტრაქტორის რისკები 14  7. დაზღვევა 14  8. კონტრაქტორმა უნდა ააშენოს ობიექტი 15  9. სამუშაოები უნდა დასრულდეს 15  დასრულების დღეს  10. უსაფრთხოება 15  11. პროგრამა 15  12. დასრულების ვადის გადაწევა 15  13. DRC მიერ მოთხოვნილი დაგვიანებები 15  14. ადრეული გაფრთხილება 16  15. დეფექტების გამოსწორება 16  16. გამოუსწორებელი დეფექტები 16  17. სამუშაოთა მოცულობის სპეციფიკაცია 16  18. მოცულობების შეცვლა 16 | 19. გადახდის სერტიფიკატები 16  20. ანგარიშსწორება 17  21. საკომპენსაციო მოვლენები 17  22. დაბეგვრა 18  23. სარალის ანაზღაურება 18  24. ავანსი 18  25. დაკავებული თანხა 18  26. დღიური სამუშაოები 18  27. რემონტის ხარჯი 19  28. დასრულება და მიღება-ჩაბარება 19  29. საბოლოო ანგარიში 19  30. შეწყვეტა 19  31. ანგარიშსწორება შეწყვეტის შემდეგ 20  32. საკუთრება 20  33. გათავისუფლება შესრულების ვალდებულებისგან 20  34. უთანხმოებების მოგვარება 20 |

**კონტრაქტის პირობები**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **განსაზრვრები** | **1.1** ტერმინებს, რომლებიც განსაზღვრულია კონტრაქტის მონაცემებში და არაა განსაზღვრული კონტრაქტის პირობებში, უნდა დარცეს იგივე მნიშვნელობები. განსაზღვრული ტერმინების იდენტიფიკაციისთვის გამოიყენება მსხვილი შრიფტი.  **საქმიანობათა გრაფიკი** ნიშნავს შევსებულ გრაფიკს, ფასებით, რომელიც სატენდერო წინადადების ნაწილს წარმოადგენს.  **სამუშაოთა მოცულობის სპეციფიკაცია** ნიშნავს სამუშაოთა მოცულობის სპეციფიკაციას ფასებით, რომელიც სატენდერო წინადადების ნაწილს წარმოადგენს.  **საკომპენსაციო მოვლენები** ის მოვლენებია, რომლებიც განსაზღვრულია წინამდებარე დოკუმენტის 21 პუნქტში.  **დასრულების დღე** არის სამუშაოების დასრულების დღე, რომელიც სერტიფიცირებულია ლდს მიერ, 28.1 ქვეპუნქტის შესაბამისად.  **კონტრაქტი** არის კონტრაქტი, რომელიც უნდა გაფორმდეს ლდს და კონტრაქტორს შორის და ითვალისწინებს ობიექტის დასრულებას და დაცვას. კონტრაქტის დასახელება და საიდენტიფიკაციო ნომერი მითითებულია კონტრაქტის მონაცემებში.  **კონტრაქტორი** არის პირი, ან კორპორაცია, რომლის სატენდერო წინადადება სამუშაოების შესრულების თაობაზე მიღებულ იქნა ლდს მიერ.  **კონტრაქტორის სატენდერო წინადადება** წარმოადგენს დასრულებულ სატენდერო დოკუმენტაციას, რომელსაც კონტრაქტორი წარუდგენს ლდს-ს. |
|  | **კონტრაქტის ფასი** არის მიღების წერილში მითითებული ფასი, შემდგომი შესწორებებით, კონტრაქტის დებულებების შესაბამისად.  **შრომა-დღეები** არის დამატებითი სხვადასხვა სამუშაოები, რომლების ანაზღაურება ხდება იმ დროის მიხედვით, რომლის განმავლობაშიც დაკავებული იქნება კონტრაქტორის პერსონალი და აღჭურვილობა, შესაბამის მასალებთან და დანადგარებთან დაკავშირებით გადახდილი თანხების გარდა.  **დღეები** ნიშნავს კალენდარულ დღეებს; **თვეები** ნიშნავს კალენდარულ თვეებს.  **დეფექტი** არის სამუშაოების ნებისმიერი ნაწილი, რომელიც არ შესრულდა კონტრაქტის შესაბამისად.  **დეფექტებთან დაკავშირებული ვალდებულების პერიოდი** არის კონტრაქტის მონაცემებში მითითებული პერიოდი, რომელიც აითვლება დასრულების დღიდან.  **ნახაზები** მოიცავს DRC-ის მიერ უზრუნველყოფილ ან დამტკიცებულ გაანგარიშებებს და სხვა ინფორმაციას, კონტრაქტის განხორციელებისთვის.  **ლდს**, როგორც მითითებულია კონტრაქტის მონაცემებში, არის მხარე, რომელიც დაასაქმებს კონტრაქტოეს სამუშაოების შესასრულებლად. ლდს-ის წარმომადგენლის სახელი, რომელიც უფლებამოსილია კონტრაქტორთან ურთიერთობაზე, ასევე მითითებულია კონტრაქტის მონაცემებში.  **პროექტის მენეჯერი** არის კონტრაქტის მონაცემებში მითითებული პირი (ან ნებისმიერი სხვა კომპეტენტური პირი, რომელსაც ლდს დანიშნავს, რათა იმოქმედოს, როგორც პროექტის მენეჯერმა და აცნობებს მის შესახებ კონტრაქტორს), რომელიც პასუხისმგებელია სამუშაოების განხორციელებაზე და კონტრაქტის ადმინისტრირებაზე.  **ტექნიკა** არის კონტრაქტორის მანქანა-დანადგარები და სატრანსპორტო საშუალებები, რომლებიც დროებითაა შემოყვანილი ობიექტის სამშენებლო მოედანზე.  **კონტრაქტის საწყისი ფასი** არის კონტრაქტის ფასი, მითითებული ლდს-ის მიღების წერილში.  **მოთხოვნილი დასრულების დღე** არის დღე, როდესაც კონტრაქტორმა უნდა დაასრულოს სამუშაოები. მოთხოვნილი დასრულების დღე მითითებულია კონტრაქტის მონაცემებში. დასრულების დღე შეიძლება შეცვალოს მხოლოდ ლდს-მ, ვადის გაგრძელების ან სამუშაოების დაჩქარების განკარგულების გაცემის გზით.  **მასალები** არის ყველა მასალები, სახარჯო მასალების ჩათვლით, რომლებიც, გამოიყენება კონტრაქტორის მიერ, ობიექტისთვის.  **სამშენებლო მოედანი** არის ტერიტორია, განსაზღვრული, როგორც ასეთი, კონტრაქტის მონაცემებში.  **სპეციფიკაცია** ნიშნავს სამუშაოების სპეციფიკაციას, რომელიც შედის კონტრაქტში და მის ნებისმიერ მოდიფიკაციას ან დამატებას, რომელიც შეტანილ იქნება ან დამტკიცდება DRC-ს მიერ.  **დაწყების დღე** მოცემულია კონტრაქტის მონაცემებში. ესაა ყველაზე გვიანი დღე, როდესაც კონტრაქტორმა უნდა დაიწყოს სამუშაოების განხორციელება. აუცილებელი არაა, რომ ის ემთხვეოდეს სამშენებლო მოედნის გადაცემის დღეს.  ქვეკონტრაქტორი არის პირი ან კორპორაცია, რომელსაც გაფორმებული აქვს შეთანხმება კონტრაქტორთან, კონტრაქტით გათვალისწინებული სამუშაოების ნაწილის შესრულებაზე , რაც მოიცავს მუშაობას სამშენებლო მოედანზე.  **დროებითი ნაგებობები** არის ნაგებობები, რომლებიც საჭიროა ობიექტის მშენებლობის და მონტაჟისთვის და რომლებიც დაპროექტდება, აიგება, დამონტაჟდება და მოიხსნება კონტრაქტორის მიერ.  ცვლილება არის ინსტრუქცია, რომელსაც გასცემს DRC, რომელიც ცვლის თავდაპირველ მოთხოვნას სამუშაოს მიმართ.  **ობიექტი** არის ის, რაც კონტრაქტორმა უნდა ააშენოს, დაამონტაჟოს, და გადასცეს DRC-ს, კონტრაქტის მონაცემების შესაბამისად.   * 1. ეს უნდა იყოს ***„ერთეული ფასის კონტრატი, სამუშაოთა მოცულობის სპეციფიკაციის საფუძველზე“,*** როგორც მითითებულია კონტრაქტის მონაცემებში. თუმცა, თუ გამოვა სახელმწიფო კანონი ან განკარგულება, პერიოდში, რომელიც დაიწყება 28 დღით ადრე, სატენდერო წინადადებების წარდგენის დღემდე და დამთავრდება მოთხოვნილ დასრულების დღემდე, რომლის შედეგადაც გაიზრდება შრომის და მასალის ფასი, DRC შესაბამისად შეასწორებს კონტრაქტის ფასს, იმ პირობით, რომ კონტრაქტორმა უნდა წარადგინოს პროექტის მენეჯერისთვის დამაკმაყოფილებელი დოკუმენტები, რომლებიც დაადასტურებს, რომ მოთხოვნილი ზრდა წარმოადგენს სახელმწიფო კანონების ან განკარგულებების შედეგს. |
| 1. **ენა და კანონი** | კონტრაქტის ენა და კონტრაქტის მარეგულირებელი კანონი არის ინგლისური. |
| 1. **კორესპონდენცია** | **3.1** მხარეებს შორის კომუნიკაცია, რომელიც მითითებულია პირობებში, ძალაშია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ის წერილობით სრულდება. შეტყობინება ძალაშია მხოლოდ მას შემდეგ, რაც ის ადგილზე იქნება მიტანილი. |
| **4. ქვე-კონტრაქტების გაფორმება და სხვა კონტრაქტორები** | **4.1** კონტრაქტორს შეუძლია გააფორმოს ქვეკონტრაქტები, პროექტის მენეჯერის თანხმობით, მაგრამ მას არ შეუძლია გადასცეს კონტრაქტი ლდს-ის წერილობითი თანხმობის გარეშე. ქვეკონტრაქტის გაფორმებამ არ უნდა შეცვალოს კონტრაქტორის ვალდებულებები. **ქვეკონტრაქტის გაფორმება შეიძლება არაუმეტეს სამუშაოს 50%-ზე**. კონტრაქტორმა უნდა ითანამშრომლოს და გაიზიაროს სამშენებლო მოედანი სხვა კონტრაქტორებთან, სახელმწიფო ორგანოებთან, კომუნალურ სამსახურებთან და ლდს. |
| **5. პერსონალი** | **5.1** კონტრაქტორმა უნდა დაასაქმოს ძირითადი პერსონალი, რომელიც მითითებულია ძირითადი პერსონალის გრაფიკში, კონტრაქტის მონაცემების შესაბამისად, იმ ფუნქციების შესასრულებლად, რომლებიც მითითებულია პროექტის მენეჯერის მიერ დამტკიცებულ სხვა პერსონალის გრაფიკში. პროექტის მენეჯერი ამტკიცებს ძრითადი პერსონალის ნებისმიერ ცვლილებას მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მათი შესაბამისი კვალიფიკაცია და უნარ-ჩვევები არსებითად იგივე ან უფრო მაღალია, ვიდრე გრაფიკში მითითებული პერსონალის კვალიფიკაცია და უნარ-ჩვევები.   * 1. თუ პროექტის მენეჯერი სთხოვს კონტრაქტორს გაათავისუფლოს პირი, რომელიც კონტრაქტორის შტატის ან სამუშაო ძალების წევრია, შესაბამისი მიზეზების მითითებით, კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს, რომ აღნიშნულმა პირმა 72 საათის ვადაში დატოვოს სამშენებლო მოედანი და აღარ ჰქონდეს რაიმე კავშირი კონტრაქტორის სამუშაოსთან. |
| 1. **კონტრაქტორის რისკები** | * 1. დაწყების დღიდან დეფექტის გამოსწორების სერტიფიკატის გაცემის დღემდე, პერსონალის დაშავების, გარდაცვალების და საკუთრების დაზიანების ან განადგურების რისკი (მათ შორის, შეზღუდვების გარეშე, სამუშაოების, მანქანა-დანადგარების, მასალების და ტექნიკის), წარმოადგენს კონტრაქტორის რისკს და მიმდებარე საკუთრებას. |
| **7. დაზღვევა** | **7.1** კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს, ლდს და კონტრაქტორის სახელზე, ერთად, შემდეგი დაზღვევა დაწყების დღიდან დეფექტებთან დაკავშირებული ვალდებულებების პერიოდის ბოლომდე:  (ა) ობიექტის, ტექნიკის, დანადგარების და მასალების განადგურება ან დაზიანება;  (ბ) საკუთრების განადგურება ან დაზიანება (ობიექტის, დანადგარების, მასალების და აღჭურვილობის გარდა), კონტრაქტთან დაკავშირებით; და  (გ) მესამე მხარის მიმართ ვალდებულება ადამიანის დაშავების ან სიკვდილის გამო.  **7.2** სადაზღვევო პოლისები და სერტიფიკატები კონტრაქტორმა დასამტკიცებლად უნდა წარუდგინოს პროექტის მენეჯერს, 10 (ათი) დღის ვადაში, კონტრაქტორის მიერ ლდს-ის მიღების წერილის მიღების დღიდან. ყველა ასეთი დაზღვევა უნდა უზრუნველყოფდეს კომპენსაციას, რომელიც საჭიროა მიყენებული ზარალის ან ზიანის გამოსასწორებლად. თუ კონტრაქტორი არ წარმოადგენს საჭირო სერტიფიკატებს, კონტრაქტი გაუქმებულად უნდა ჩაითვალოს.  აღნიშნული კონტრაქტორი შეიძლება დისკვალიფიცირებულ იქნას ტენდერში მონაწილეობიდან, ერთი წლის ვადით. თუმცა, ლდს-ს, საკუთარი შეხედულებებისამებრ, შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება დაზღვევის სერტიფიკატების წარდგენის ვადის გახანგრძლივების თაობაზე, ან მიიღოს სადაზღვევო პოლისი და დააკავოს პრემიები კონტრაქტორის მიერ გამომუშავებული თანხებიდან.  **7.3** დაზღვევის პირობების ცვლილება არ უნდა მოხდეს ლდს-ის მიერ დამტკიცების გარეშე. |
| 1. **კონტრაქტორმა უნდა ააგოს ობიექტი** | **8.1**კონტრაქტორი ვალდებულია შეასრულოსდა დაამუშაოს სამუშაოები ნახაზების და სპეციპიკაციების საფუძველზე. |
| 1. **ობიექტის მშენებლობა უნდა დამთავრდეს დასრულების დღეს** | **9.1** კონტრაქტორმა შეიძლება დაიწყოს სამუშაოების შესრულება დაწყების თარიღიდან და შეასრულოს სამუშაოები კონტრაქტორის მიერ წარდგენილი პროგრამის შესაბამისად, განახლოს და შეავსოს მათთვის საჭირო დასრულების თარიღი პროექტის მენეჯერის შეთანხმების საფუძველზე. |
| 1. **უსაფრთხოება** | **10.1** კონრაქტორი პასუხისმგებელია დაიცვას უსაფრთხოების ნორმები სამშენებლო ობიექტზე. |
| 1. **პროგრამა** | **11.1** კონტრაქტის მონაცემებში მითითებულ ვადაში კონტრაქტორმა უნდა წარუდგინოს პროექტის მენეჯერს დასამტკიცებლად პროგრამა, სადაც მითითებული იქნება სამუშაოებთან დაკავშირებული ყველა ღონისძიებების ზოგადი მეთოდები, შეთანხმებები, თანმიმდევრობა და ვადები. კონტრაქტორმა უნდა განაახლოს პროგრამა ინტერვალებით, რომელიც არ აღემატება კონტრაქტის მონაცემებში მითითებულ პერიოდს. პროექტის მენეჯერის მიერ პროგრამის დამტკიცება არ შეცვლის კონტრაქტორის ვალდებულებებს. კონტრაქტორს შეუძლია გადასინჯოს პროგრამა და კვლავ წარუდგინოს პროექტის მენეჯერს ნებისმიერ დროს. გადასინჯულ პროგრამაში მითითებული უნდა იყოს ცვლილებების და კომპენსაციის მოვლენების ზემოქმედება. |
| 1. **დასრულების თარიღის გადატანა** | **12.1** პროექტის მენეჯერმა უნდა გადაიტანოს დასრულების თარიღი, თუ ადგილი ექნება საკომპენსაციო მოვლენას ან გამოიცემა ცვლილებები, რომელთა გამოც შეუძლებელი გახდება დასრულება საჭრო დასრულების დღეს, თუ კონტრაქტორი არ გადადგამს ნაბიჯებს დარჩენილი სამუშაოების დასრულების დასაჩქარებლად, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს დამატებითი ხარჯები კონტრაქტორისთვის. |
| 1. **დაყოვნებები პროექტის მენეჯერის განკარგულებით** | **13.1** პროექტის მენეჯერს შეუძლია მისცეს კონტრაქტორს მითითება სამუშაოს ფარგლებში ნებისმიერი საქმიანობის დაწყების ან გაგრძელების დაყოვნებასთან დაკავშირებით. პროექტის მენეჯერის მითითებით სამუშაოს დაყოვნება ან შეჩერება, რაც გაზრდის კონტრაქტორის ხარჯებს, ექვემდებარება სათანადო შესწორებებს ლდს-ის მხრიდან. |
| 1. **ადრეული გაფრთხილება** | **14.1** კონტრაქტორმა უნდა გააფრთხილოს პროექტის მენეჯერი, რაც შეიძლება ადრე, კონკრეტული სავარაუდო მოვლენების ან გარემოებების შესახებ, რომლებმაც შეიძლება იმოქმედოს სამუშაოების ხარისხზე, გაზარდოს კონტრაქტის ფასი ან შეაფერხოს სამუშაოების შესრულება. პროექტის მენეჯერს შეუძლია მოსთხოვოს კონტრაქტორს მომავალი მოვლენის ან გარემოებების კონტრაქტის ფასზე ან დასრულების თარიღზე ზემოქმედების შეფასება. კონტრაქტორმა უნდა წარმოადგინოს შეფასება, როგორც კი ეს გონივრულად შესაძლებელი იქნება.   * 1. კონტრაქტორმა უნდა ითანამშრომლოს პროექტის მენეჯერთან, ასეთი მოვლენის ან გარემებების შედეგების თავიდან აცილების ან შერბილების თაობაზე წინადადებების წარდგენის ან განხილვის საქმეში, ნებისმიერი პირის მიერ, რომელიც ჩართულია სამუშაოებსი და ახორციელებს პროექტის მენეჯერის მიერ შედგენილ ნებისმიერ ინსტრუქციებს. |
| 1. **დეფექტების გამოსწორება** | **15.1** პროექტის მენეჯერმა კონტრაქტორს უნდა გადასცეს შეტყობინება ნებისმიერი დადგენილი დეფექტების თაობაზე, დეფექტებთან დაკავშირებული ვალდებულებების პერიოდის დასრულებამდე. ეს პერიოდი უნდა დაიწყოს დასრულებისას და განისაზღვრება კონტრაქტის მონაცემებით. დეფექტებთან დაკავშირებული ვალდებულების პერიოდი უნდა გაგრძელდეს მანამ, სანამ დეფექტები გამოსასწორებელი რჩება.  **15.2** ყოველთვის, როდესაც გადაეცემა შეტყობინება დეფექტების შესახებ, კონტრაქტირმა უნდა გამოასწოროს მითითებული დეფექტები, პროექტის მენეჯერის შეტყობინებაში მითითებულ ვადაში. |
| 1. **გამოუსწორებელი დეფექტები** | **16.1** თუ კონტრაქტორი არ გამოასწორებს დეფექტებს პროექტის მენეჯერის შეტყობინებაში მითითებულ ვადაში, პროექტის მენეჯერი შეაფასებს დეფექტების გამოსწორების ხარჯს და კონტრაქტორმა უნდა დაფაროს ასეთი ხარჯი, ან ლდს-მ უნდა აინაზღაუროს ეს თანხა კონტრაქტორისთვის გადასახდელი თანხიდან დაკავების გზით. |
| 1. **სამუშაოთა მოცულობის სპეციფიკაცია** | * 1. **სამუშაოთა მოცულობის სპეციფიკაცია გამოიყენება კონტრაქტის ღირებულების გასაანგარიშებლად. . კონტრაქტორი მიიღებს ანაზღაურებას მხოლოდ ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოებისთვის.** |
| 1. **მოცულობების ცვლილება** | **18.1** თუ სამუშაოების საბოლოო მოცულობა განსხვავდება მოცულობისგან, რომელიც მითითებულია სამუშაოთა მოცულობის სპეციფიკაციაში, კონკრეტული ერთეულისთვის, 25 პროცენტზე მეტით, იმ პირობით, რომ ცვლილება აღემატება კონტრაქტის საწყისი ღირებულების 1 პროცენტს, პროექტის მენეჯერმა უნდა შეასწოროს განაკვეთი იმგვარად, რომ გათვალისწინებული იყოს ცვლილება. (კონტრაქტებისთვის, ეჯერად თანხაზე, ეს დებულება უნდა შეიცვალოს ახალი დებულებით, როგორც აღნიშნულია კონტრაქტის მონაცემებში). |
| 1. **გადახდის სერტიფიკატები** | **19.1** პროექტის მენეჯერმა უნდა შეამოწმოს კონტრაქტორის მიერ შესრულებული სამუშაო და დაადასტუროს თანხა, რომელიც გადასახდელია კონტრაქტორისთვის.  **19.2** შესრულებული სამუშაოს ღირებულება უნდა განსაზღვროს პროექტის მენეჯერმა.  **19.3** შესრულებული სამუშაოს ღირებულება უნდა შეადგენდეს სამუშაოთა მოცულობების სპეციფიკაციაში აღნიშნული პუნქტების მოცულობათა ღირებულებების ჯამს.  **19.4** შესრულებული სამუშაოს ღირებულება უნდა მოიცავდეს ცვალებადობის და კომპენსაციის მოვლენების შეფასებას. |
| 1. **გადახდა** | **20.1** გადასახდელი თანხები უნდა შესწორდეს, რათა გათვალისწინებული იყოს ავანსად გადახდილი თანხები და დაკავებები. ლდს-მ კონტრაქტორს უნდა გადაუხადოს პროექტის მენეჯერის მიერ დადასტურებული თანხები 30 დღის ვადაში, თითოეული სერტიფიკატის გაცემის დღიდან. თუ ლდს დააგვიანებს გადახდას, კონტრაქტორს ეკუთვნის პროცენტი გადახდის დაგვიანებისთვის, რომელსაც გადაიხდიან მომდევნო თანხის გადახდისას. პროცენტი უნდა გამოითვალოს იმ დღიდან, როდესაც უნდა მომხდარიყო ანგარიშსწორება იმ დღემდე, როდესაც განხორციელდა დაგვიანებული გადახდა, განაკვეთით, რომელსაც იყენებენ ადგილობრივი ბანკები, სამშენებლო სესხებისთვის.  **20.2** სამუშაოს ერთეულები, რომლებისთვისაც არაა მითითებული განაკვეთი ან ფასი, არ ანაზღაურდება ლდს მიერ და უნდა ჩაითვალოს, რომ ისინი გათვალისწინებულია კონტრაქტის სხვა განაკვეთებში ან ფასებში. |
| 1. **საკომპენსაციო მოვლენა** | **21.1** შემდეგი უნდა იყოს საკომპენსაციო მოვლენები:  (ა) ლდს არ უზრუნველყოფს დაშვებას სამშენებლო მოედნის ნაწილზე სამშენებლო მოედნის გადაცემის დღიდან, რომელიც აღნიშნულია კონტრაქტის მონაცემებში.  (ბ) პროექტის მენეჯერი გასცემს განკარგულებას შეჩერების შესახებ, ან არ გასცემს ნახაზებს, სპეციფიკაციებს ან ინსტრუქციებს, რომლებიც საჭიროა სამუშაოების დროულად დასრულებისთვის.  (გ) პროექტის მენეჯერი მითითებას მისცემს კონტრაქტორს გახსნას ან ჩაატაროს ტესტები დასრულებულ სამუშაოზე, რომელიც, როგორც შემდგომ დადგინდება, არ შეიცავს დეფექტებს.  (დ) სხვა კონტრაქტორები, სახელმწიფო ორგანოები, კომუნალური სამსახურები ან ლდს გამოიწვევს შეფერხებას ან დააკისრებს დამატებით ხარჯებს კონტრაქტორს.  (გ) დაგვიანდება ავანსის გადახდა.  (დ) პროექტის მენეჯერი უსაფუძვლოდ დააგვიანებს დასრულების სერტიფიკატის გაცემას.    თუ ასეთ მოვლენას ადგილი ექნება, კონტრაქტის ფასი სამართლიანად უნდა შესწორდეს. |
| 1. **გადასახადი** | **22.1** კონტრაქტორი ვალდებულია გადაიხადოს ყველა გადასახადები, ლდს-ის ქვეყნის კანონმდებლობის შესაბამისად. თუმცა, პროექტის მენეჯერმა უნდა შეასწოროს კონტრაქტის ფასი, თუ გადასახადები, ბაჟი და სხვა მოსაკრებლები დაირიცხება პერიოდში, რომელიც დაიწყება კონტრაქტისთვის სატენდერო წინადადებების წარდგენის დღემდე 28 დღით ადრე და დასრულდება საბოლოო დასრულების სერტიფიკატის გაცემის დღემდე. შესწორება უნდა შეადგენდეს კონტრაქტორის მიერ გადასახდელი გადასახადის თანხის ცვლილებას, იმ პირობით, რომ ასეთი ცვლილება უკვე არაა ასახული კონტრაქტის ფასში. |
| 1. **ზარალის ანაზღაურება** | **23.1** კონტრაქტორმა ლდს-ს უნდა აუნაზღაუროს ზარალი, კონტრაქტის მონაცემებში მითითებული დღიური განაკვეთით, ყოველი დღისთვის, რომელიც დასრულების დღე გადასცილდება საჭირო დასრულების დღეს. ზარალის ანაზღაურების ჯამური თანხა არ უნდა აღემატებოდეს კონტრაქტის მონაცემებში მითითებულ თანხას. ლდს-ს შეუძლია დააკავოს ზარალის ანაზღაურების თანხა კონტრაქტორისთვის გადასახდელი ნებისმიერი თანხებიდან. ზარალის ანაზღაურების გადახდა ზემოქმედებას არ უნდა ახდენდეს კონტრაქტორის ვალდებულებებზე. |
|  |  |
| 1. **დაკავებული თანხები** | **25.1** კონტრაქტორისთვის საბოლოოდ გადასახდელი თანხიდან დაკავებულ იქნება კონტრაქტის მონაცემებში მითითებული დაკავებული თანხა, სამუშაოების შესრულების უზრუნველსაყოფად. ამ თანხას კონტრაქტორს გადაუხდიან სამუშაოების დასრულების და მიღება-ჩაბარების შემდეგ, 30 დღის ვადაში, პროექტის მენეჯერის მიერ დეფექტებთან დაკავშირებული ვალდებულებების სერტიფიკატის გაცემის დღიდან. |
| 1. **შრომა-დღეები** | **25.1** თუ სათანადოა, კონტრაქტორის სატენდერო წინადადებაში გამოყენებული უნდა იყოს განაკვეთები შრომა-დღეებისთვის, მცირე დამატებითი სამუშაოებისთვის, თუ პროექტის მენეჯერი წინასწარ გასცემს წერილობით მითითებებს დამატებით სამუშაოებთან დაკავშირებით, რომლებიც ამგვარად ანაზღაურდება.  **25.2** მთელი სამუშაო, რომლის საფასურის ანაზღაურებაც უნდა მოხდეს შრომა-დღეების მიხედვით, უნდა დაფიქსირდეს კონტრაქტორის მიერ, პროექტის მენეჯერის მიერ დამტკიცებულ ფორმებში. თითოეულ შევსებულ ფორმას ამოწმებს და ხელს აწერს პროექტის მენეჯერი, ორი დღის ვადაში, სამუშაოს შესრულებიდან.  **25.3** კონტრაქტორს უნდა აუნაზღაურდეს შრომა-დღეების საფასური სამუშაოს შესრულების შემდეგ, შრომა-დღეების ხელმოწერილი ფორმების მიღების საფუძველზე. |
| 1. **რემონტის ხარჯი** | **26.1** მშენებლობის განადგურება ან დაზიანება ან მშენებლობისთვის გამოსაყენებელი მასალების დაზიანება, დაწყების დღიდან დეფექტების გამოსწორების დასრულების დღემდე, უნდა გამოსწორდეს კონტრაქტორის მიერ, კონტრაქტორის ხარჯით, თუ განადგურება ან ზიანი განპირობებულია კონტრაქტორის მოქმედებებით ან მისი უმოქმედობით. |
| 1. **დასრულება და მიღება-ჩაბარება** | **27.1** კონტრაქტორმა უნდა სთხოვოს პროექტის მენეჯერს გასცეს სამუშაოების დასრულების სერტიფიკატი, ხოლო პროექტის მენეჯერი გასცემს ასეთ სერტიფიკატს, როდესაც ის დაადგენს, რომ სამუშაოები დამაკმაყოფილებლადაა დასრულებული. ლდს-მ უნდა ჩაიბაროს ობიექტი და სამშენებლო მოედანი შვიდი დღის ვადაში, პროექტის მენეჯერის მიერ დასრულების შესახებ სერტიფიკატის გაცემის დღიდან. |
| 1. **საბოლოო ანგარიში** | **28.1** კონტრაქტორმა უნდა წარუდგინოს პროექტის მენეჯერს სრული ანგარიში იმ თანხაზე, რომელიც კონტრაქტორს მიაჩნია, რომ გადასახდელია კონტრაქტის ფარგლებში, დეფექტებთან დაკავშირებული ვალდებულებების პერიოდის დასრულებამდე. პროექტის მენეჯერმა უნდა გასცეს დეფექტებთან დაკავშირებული ვალდებულებების შესახებ სერტიფიკატი და დაადასტუროს საბოლოო თანხა, რომელიც გადასახდელია კონტრაქტორისთვის, 30 დღის ვადაში, კონტრაქტორის ანგარიშის მიღების დღიდან, თუ ეს ანგარიში სწორია და სრული. თუ ის არაა სწორი და სრული, პროექტის მენეჯერმა უნდა გასცეს, 15 დღის ვადაში, გრაფიკი, სადაც მითითებული იქნება საჭირო შესწორებები და დამატებები. თუ საბოლოო ანგარიში მაინც არადამაკმაყოფილებელი იქნება, მისი ხელახლა წარდგენისას, პროექტის მენეჯერმა უნდა მიიღოს გადაწყვეტილება კონტრაქტორისთვის გადასახდელი თანხის თაობაზე და გასცეს ანგარიშსწორების სერტიფიკატი. |
| 1. **შეწყვეტა** | **29.1** ლდს ან კონტრაქტორს შეუძლიათ შეწყვიტონ კონტრაქტი, თუ მეორე მხარე არსებითად დაარღვევს კონტრაქტს.  **29.2** კონტრაქტის არსებითად დარღვევა უნდა მოიცავდეს, თუმცა, არამარტო, შემდეგს:  (a) კონტრაქტორი შეაჩერებს მუშაობას 15 დღეზე მეტი ხნით, როდესაც მოქმედი პროგრამის მიხედვით შეჩერება არაა გათვალისწინებული და შეჩერების ნებართვა არაა გაცემული პროექტის მენეჯერის მიერ;  (b) პროექტის მენეჯერი მისცემს კონტრაქტორს მითითებას შეაჩეროს სამუშაოები და ეს მითითება არ გაუქმდება 15 დღის ვადაში; ან მიღწეული არ იქნება შეთანხმება კონტრაქტორისთვის გადასახდელ თანხაზე, შეფერხების ხარჯების დასაფარად.  (c) ლდს ან კონტრაქტორი გაკოტრდება, ან მოხდება მისი ლიკვიდაცია, მიზეზების გამო, რომლებიც არ წარმოადგენს რეორგანიზაციას ან შერწყმას;  (d) პროექტის მენეჯერის მიერ სერტიფიცირებული თანხის გადახდა არ განხორციელდება DRC მიერ კონტრაქტორისთვის, 30 დღის ვადაში, პროექტის მენეჯერის სერტიფიკატის გაცემის დღიდან;  (e) პროექტის მენეჯერი გასცემს შეტყობინებას, რომ კონკრეტული დეფექტის არ გამოსწორება წარმოადგენს კონტრაქტის არსებით დარღვევას, ხოლო კონტრაქტორი არ გამოასწორებს დეფექტებს პროექტის მენეჯერის მიერ დადგენილი 30 დღის განმავლობაში;  (f) კონტრაქტორი დააგვიანებს სამუშაოების დასრულებას დღეების იმ რაოდენობით, რომლისთვისაც გადასახდელია ზარალის ანაზღაურების მაქსიმალური დასაშვები თანხა, როგორც განსაზღვრულია კონტრაქტის მონაცემებში.  **29.3** თუ კონტრაქტის რომელიმე მხარე გადასცემს პროექტის მენეჯერს შეტყობინებას კონტრაქტის არსებითად დარღვევის შესახებ, მიზეზის გამო, რომელიც არაა ზემოთ, 30.2 ქვეპუნქტში აღნიშნული, პროექტის მენეჯერმა უნდა გადაწყვიტოს, არის თუ არა დარღვევა არსებითი.  **29.4** ზემოთ აღნიშნულის მიუხედავად, DRC-ს შეუძლია შეწყვიტოს კონტრაქტი კონტრაქტორისთვის ოცდაათი დღით ადრე გადაცემული შეტყობინების საფუძველზე.  **29.5** თუ კონტრაქტი შეწყდება, კონტრაქტორმა დაუყოვნებლივ უნდა შეაჩეროს სამუშაოები, უზრუნველყოს სამშენებლო მოედნის უსაფრთხოება და უშიშროება და დატოვოს სამშენებლო მოედანი 15 დღის ვადაში, შეტყობინებაში მითითებული დღიდან 15 დღის ვადაში. |
| 1. **ანგარიშსწორება შეწყვეტის შემდეგ** | **30.1** თუ კონტრაქტი შეწყდება, კონტრაქტორის მიერ კონტრაქტის არსებითად დარღვევის გამო, პროექტის მენეჯერმა უნდა გასცეს სერტიფიკატი, სადაც მითითებული იქნება უკვე შესრულებული სამუშაოების და შეკვეთილი მასალების ღირებულება, მინუს სერტიფიკატის გაცემის დღემდე მიღებული ავანსი და პროცენტი, რომელიც შეესაბამება დაუსრულებელ სამუშაოებს, როგორც აღნიშნულია კონტრაქტის მონაცემებში. დამატებითი პირგასამტეხლო გათვალისწინებული არაა. თუ ჯამური თანხა, რომელიც ერგება DRC-ს, აღემატება კონტრაქტორისთვის გადასახდელ თანხას, სხვაობა უნდა წარმოადგენდეს DRC-სთვის გადასახდელ დავალიანებას.  **30.2** თუ კონტრაქტი შეწყდება იმის გამო, რომ ეს ხელსაყრელია DRC-სთვის, ან ლდს-ის მიერ კონტრაქტის არსებითად დარღვევის გამო, კონტრაქტის მენეჯერმა უნდა გასცეს სერტიფიკატი, სადაც მითითებული იქნება უკვე შესრულებული სამუშაოების, შეკვეთილი მასალების, ტექნიკის გაყვანის, კონტრაქტორის მხოლოდ სამუშაოებზე დასაქმებული პერსონალის რეპატრიაციის ხარჯები, ასევე კონტრაქტორის მიერ სამუშაო მოედნის დაცვის და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის ხარჯები, სერტიფიკარის დღემდე მიღებული ავანსის გამოკლებით. |
| 1. **საკუთრება** | **31.1** ყველა მასალები და სამშენებლო ტექნიკა ობიექტზე, დანადგარები, დროებითი ნაგებობები და მშენებლობა უნდა ჩაითვალოს ლდს-ის საკუთრებად, თუ კონტრაქტი შეწყდება კონტრაქტორის მხრიდან კონტრაქტის შეუსრულებლობის გამო. |
| 1. **შესრულების ვალდებულებისგან გათავისუფლება** | **32.1** თუ კონტრაქტის განხორციელებას შეაჩერებს ომი ან ნებისმიერი სხვა მოვლენა, რომელიც სრულიად არ ექვემდებარება DRC ან კონტრაქტორის კონტროლს, პროექტის მენეჯერმა უნდა დაამოწმოს, რომ კონტრაქტის განხორციელება გაჩერებულია. კონტრაქტორმა უნდა უზრუნველყოს სამშენებლო მოედნის უსაფრთხოება და გააჩეროს მუშაობა, რაც შეიძლება სწრაფად, სერტიფიკატის მიღების შემდეგ და მას უნდა აუნაზღაურდეს ყველა იმ სამუშაოს ღირებულება, რომელიც შესრულდა სერტიფიკატის მიღებამდე და ნებისმიერი სამუშაო, რომელთან დაკავშირებითაც მიღწეული იქნება შეთანხმება. |
| 1. **უთანხმოებების მოგვარება** | **3.1** ლდს და კონტრაქტორმა ყველა ზომა უნდა მიიღონ იმისათვის, რომ მოაგვარონ მათ შორის კონტრაქტთან დაკავშირებული ან მის ფარგლებში წარმოშობილი ნებისმიერი უთანხმოება ან დავა მეგობრულად, პირდაპირი არაფორმალური მოლაპარაკებების მეშვეობით. თუ არაფორმალური მოლაპარაკებების დაწყებიდან ოცდაათი (30) დღის ვადაში და ლდს და კონტრაქტორი ვერ შესძლებენ მოაგვარონ კონტრაქტთან დაკავშირებული დავა, ნებისმიერ მხარეს შეუძლია მოითხოვოს, რომ დავა გადაეცეს გადასაწყვეტად სამ დამოუკიდებელ კვალიფიცირებულ კონტრაქტორს, რომელთაგან ერთს შეარჩევს ლდს, ერთს - კონტრაქტორი, ხოლო მესამეს - შესაბამისი უფლებამოსილი პროფესიონალური ორგანო, როგორიცაა სავაჭრო პალატა. ამ სამმა პირმა უნდა მიაღწიოს გადაწყვეტას, რომელიც დამაკმაყოფილებელი იქნება ლდს და კონტრაქტორისთვის. შემდგომი უთანხმოების შემთხვევაში თითოეულ მხარეს შეუძლია გადასცეს საქმე არბიტრაჟზე, კონტრაქტის მარეგულირებელი კანონის შესაბამისად. ადგილი, სადაც ჩატარდება არბიტრაჟი, მითითებული იქნება კონტრაქტის მონაცემებში. |

# 

# სექცია 4 კონტრაქტის მონაცემები

**Contract Clause**

**No. Reference**

1. ლდს: [1.1]

სახელი **ლტოლვილთა დანიის საბჭო**

მისამართი : ჭავჭავაძის 37 დ თბილისი,საქართველო

წარმოდგენილი დირექტორის - ვინსენტ დონტოს სახით

2. კონტრაქტის დასახელება: “მარნეულის მუნიციპალიტეტში კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ერთი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა და 2 აშენებული სახლის შიდა რემონტი წარმოდგენილი მოდელების შესაბამისად”

ტენდერის **N PR\_00070304**

3. ა) ერთი სახლის სამშენებლო Ⴑამუშაოები მოიცავს შემდეგ სამუშაოებსა და მასალებს:

1. გათხრით სამუშაოებს
2. ბეტონის სამუშაოებს
3. გამაგრებით სამუშაოებს
4. ქვის/აგურის სამუშაოებს
5. გადახურვას
6. თაბაშირის სამუშაოებს
7. თბოიზოლაციის სამუშაოებს
8. იატაკისა დაგება
9. კარ-ფანჯრის დამონტაჟება
10. სადურგლო სამუშაოები
11. ელექტროგაყვანილობის სამუშაოები
12. წყალგაყვანილობა და საკანალიზაციო სამუშაოები

ბ) ორი სახლის სარემონტო Ⴑამუშაოები მოიცავს შემდეგ სამუშაოებსა და მასალებს:

1. ბეტონის სამუშაოებს
2. გამაგრებით სამუშაოებს
3. თაბაშირის სამუშაოებს
4. თბოიზოლაციის სამუშაოებს
5. იატაკისა დაგება
6. კარ-ფანჯრის დამონტაჟება
7. სადურგლო სამუშაოები
8. ელექტროგაყვანილობის სამუშაოები
9. წყალგაყვანილობა და საკანალიზაციო სამუშაოები

გ) მარნეულის, იაღლუჯას დასახლებაში ახლადაშენებული 31 ინდივიდუალური სახლის ღობისა და ჭიშკრის მონტაჟი

1. გრუნტის დამუშავება ღობის საძირკვლისთვის ხელით
2. ღობისთვის საძირკვლის მოწყობა ბეტონით
3. ღობისათვის ზეძირკვლის მოწყობა ბეტონით
4. პანელური მავთულბადის ღობის მოწყობა
5. ლითონის ჭიშკრის დამზადება და მოწყობა
6. მარტივი ტიპის ღობის მოწყობა მოთუთიებული მავთულბადით
7. კუტიკარის მოწყობა
8. ჭიშკრების შეღებვა მაღალი ხარისხის ზეთოვანი საღებავით ორ ფენად

4. სამუშაოების დაწყების თარიღი არის 30 ნოემბერი, 2019 [1.1]

5. მთლიანი სამშენებლო სამუშაოების დამთავრების [1.1]

30 მარტი, 2020

6. სამშენებლო სამუშაოების მდებარეობა მარნეულის მუნიციპალიტეტი, იაღლუჯას დასახლება, ინდივიდუალური მიწის ნაკვეთების საკადასტრო კოდები:

83.02.16.001 (ერთი სახლის მშენებლობა)

83.02.16.030

83.02.16.018

7.ერთეულის ფასი უნდა იყოს მოცემული განფასების მოთხოვნის დოკუმენტში

8. კონტრაქტის ენა არის ინგლისური. [2]

9. კონტრაქტი რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად; [2]

10. ქვემოთ ჩამოთვლილი დოკუმენტაცია შეადგენს ასევე კონტრაქტის განუყოფელ ნაწილს : [5]

ა) ტექნიკური წინადადება, რომელიც მოიცავს სამუშაოების ცხრილს, შესრულების განრიგს, მობილიზაციის გეგმას

ბ) არქიტექტურული და სამშენებლო გეგმა

გ) ხანგრძლივობა/ვადები

დ) მომწოდებლის ქცევის კოდექსი.

ე) მომწოდებლის პროფაილინგისა და რეგისტრაციის ფორმა

11. კონტრაქტორის მიერ გათვალისწინებული დაზღვევა უნდა ფარავდეს (7)

(ა) სამშენებლო მასალების დაზიანებას ან დაკარგვას

(ბ) ტექნიკის დაზიანებას ან დაკარგვას

(გ) საკუთრების ( გარდა სამშენებლო მასალის ან ტექნიკის) დაზიანებას ან დაკარგვას

(დ) ჯანმრთელობის დაზიანებას ან სიკვდილს (მესამე მხარის პასუხისმგებლობა)

12. სადაზღვეო პაკეტის დამოწმება უნდა მოხდეს 10 (ათი) დღის განმავლობაში კონტრაქტის ხელმოწერის დღიდან.

13. დეფექტებზე პასუხისმგებლოების პერიოდი არის 30 დღე. [15]

14. სამშენებლო ადგილის მფლობელობის თარიღი უნდა იყოს 30/03/2020 [21]

15. წინასწარ შეფასებული ზარალი მთლიანი სამუშაოსთვის შეადგენს კონტრაქტის საერთო ღირებულების დღიური თანხის 0,10%-ს (22)

16. წინასწარი შეფასებული ზარალის მაქსიმალური ოდენობა მთლიანი სამუშაოებისთვი სხელშეკრულების ღირებულების 10%-ს უტოლდება. [23]

17. შეკავების თანხის ოდენობა არის კონტრაქტის საერთო ღირებულების 10 %.

18. არბიტრაჟის ადგილი არის თბილისი, საქართველო [34]

**სექცია 5 სტანდარტული ფორმები**

### **სტანდარტული ფორმის ცხრილი**

|  |
| --- |
| **A. კონტრაქტორის წინადადება 29**  **B. საკვალიფიკაციო ინფორმაცია 31**  **C. თანხმობის წერილი 32**  **D. ხელშეკრულება 33**  **E. შესრულების გარანტია (უნდა იქნას წარმოდგენილი ინგლისურად. იხილეთ ტენდერის ინგლისური ვერსია)**    **F. საბანკო გარანტია წინაწარი გადახდისთვის 35 (უნდა იქნას წარმოდგენილი ინგლისურად. იხილეთ ტენდერის ინგლისური ვერსია)** |

### **სტანდარტული ფორმა A: კონტრაქტორის წინადადება**

|  |
| --- |
| შენიშვნები კონტრაქტორის წინადადების ფორმის თაობაზე  ტნდერის მონაწილემ უნდა შეავსოს და წარადგინოს ეს ფორმა სატენდერო წინადადებასთან ერთად. ტენდერის მონაწილემ უნდა წაშალოს ეს გრაფა, შევსების შემდეგ. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *[თარიღი]*

ვის: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *[ლდს-ის დასახელება]*

მისამართი: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *[მისამართი]*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ჩვენ გთავაზობთ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *[კონტრაქტის დასახელება და საიდენტიფიკაციო ნომერი]* განხორციელებას, კონტრაქტის პირობების შესაბამისად, რომელიც თან ახლავს სატენდერო წინადადებას, კონტრაქტის ფასი \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *[თანხა რიცხვებით და სიტყვებით]* (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *[ვალუტა]* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

საჭირო ავანსის თანხაა:

წინამდებარე სატენდერო წინადადება და თქვენს მიერ მისი მიღების დადასტურება წერილობით წარმოადგენს სავალდებულო კონტრაქტს ჩვენს შორის. ჩვენთვის გასაგებია, რომ თქვენ ვალდებული არა ხართ მიიღოთ ყველაზე დაბალფასიანი ან ნებისმიერი სხვა წინადადება, რომელსაც მიიღებთ.

ამით ვადასტურებთ, რომ წინამდებარე წინადადება შეესაბამება წინადადების მოქმედების მიმართ მოთხოვნას, რომელიც მოცემულია სატენდერო დოკუმენტებში და მითითებულია ტენდერის მონაცემებში.

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ხელისმომწერის სახელი და თანამდებობა: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ტენდერის მონაწილის სახელი:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

მისამართი:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### **სტანდარტული ფორმა B:საკვალიფიკაციო ინფორმაცია**

|  |
| --- |
| შენიშვნები საკვალიფიკაციო ინფორმაციის ფორმასთან დაკავშირებით  ტენდერის მონაწილეების მიერ მომდევნო გვერდებზე შეტანილი ინფორმაცია გამოყენებული იქნება შემდგომი კვალიფიკაციისთვის, როგორც გათვალისწინებულია ტენერის მონაწილეების ინსტრუქციებში. ინფორმაცია არ შევა კონტრაქტში. ტენდერის მონაწილემ უნდა წაშალოს ეს გრაფა, შევსების შემდეგ. |

1. **ინდივიდუალური მონაწილეები** ან ერთობლივი საწარმოს ცალკეული წევრები

1.1 მონაწილის შემადგენლობა ან სამართლებრივი ფორმა *[თანდაურთეთ ასლი]*

რეგისტრაციის ადგილი: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ბიზნესის წარმოების ძირითადი ადგილი: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2 სამუშაოები, რომლებიც ორგანიზაციამ შეასრულა ანალოგიური ხასიათის ობიექტზე, როგორც პირველადმა კონტრაქტორმა და მოცულობა, გასული ორი წლის განმავლობაში. ასევე მიუთითეთ დასრულებული ან მიმდინარე სამუშაოების დეტალები, დასრულების სავარაუდო თარიღის აღნიშვნით.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| პროექტის დასახელება და ქვეყანა | კლიენტის და საკონტაქტო პირის სახელი | შესრულებული სამუშაოს ტიპი და დამთავრების წელი | კონტრაქტის ღირებულება |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *[etc.]* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1.3 კონტრაქტორის ტექნიკის ძირითადი ერთეულები, რომლებიც გათვალისწინებულია სამუშაოების შესრულებისთვის. წარმოადგინეთ მთელი ინფორმაცია, რომელიც ქვემოთაა მოთხოვნილი.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ტექნიკის ერთეული | აღწერა, მწარმოებელი და ასაკი (წლები) | მდგომარეობა (ახალი, კარგი, ცუდი) და ხელმისაწვდომი რაოდენობა | საკუთარი, ნაქირავები (ვისგან?) ან შესასყიდი (ვისგან?) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  *[etc.]* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1.4 კონტრაქტის განხორციელების და ადმინისტრირებისთვის გათვალისწინებული ძირითადი პერსონალის კვალიფიკაცია და გამოცდილება.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| თანამდებობა | სახელი | გამოცდილების წლები (საერთო) | გამოცდილების წლები შესაბამის თანამდებობაზე |
| პროექტის მენეჯერი  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *[და ა.შ.]* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1.5 სავარაუდო ქვეკონტრაქტები და შესაბამისი ფირმები

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| სამუშაოების ნაწილი | ქვეკონტრაქტის ღირებულება | ქვეკონტრაქტორი (დასახელება და მისამართი) | ანალოგიური სამუშაოს შესრულების გამოცდილება |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *[და ა.შ.]* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1.6 ინფორმაცია მიმდინარე სასამართლო პროცესების შესახებ, რომლებშიც ჩართულია ტენდერის მონაწილე

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| სხვა მხარე (მხარეები) | დავის საგანი | თანხა |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1.7 სავარაუდო პროგრამა (მუშაობის მეთოდი და გრაფიკი). აღწერები, ნახაზები და სქემები, საჭიროებისამებრ, სატენდერო დოკუმენტების მოთხოვნების დასაკმაყოფილებლად

### **სტანდარტული ფორმა D: ხელშეკრულება**

**ხელშეკრულება**

**წინამდებარე ხელშეკრულება, გაფორმებული 2016 წ. „** \_\_\_“ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, შემდეგ მხარეებს შორის::

ერთის მხრივ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*[ ლდს სახელი და მისამართი]* (შემდგომში „ ლდს”) და \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

მეორეს მხრივ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *[კონტრაქტორის სახელი და მისამართი]* (შემდგომში „კონტრაქტორი.

**რამდენადაც** DRC სურს, რომ კონტრაქტორმა განახორციელოს \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *[კონტრაქტის დასახელება და საიდენტიფიკაციო ნომერი]* (შემდგომში „სამუშაოები“) და DRC-მ მიიღო კონტრაქტორის მიერ წარმოდგენილი სატენდერო წინადადება, ასეთი სამუშაოების განხორციელებისა და დასრულების და ნებისმიერი დეფექტების გამოსწორების თაობაზე.

**წინამდებარე ხელშეკრულება** ითვალისწინებს შემდეგს:

1. წინამდებარე ხელშეკრულებაში სიტყვებსა და გამოთქმებს უნდა ჰქონდეს იგივე მნიშვნელობები, რომლებიც შესაბამისად მიენიჭა კონტრაქტის პირობებში, როგორც შემდგომში მოვიხსენიებთ და უნდა ჩაითვალოს, რომ ისინი წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების ნაწილს და მათი წაკითხვა და ინტერპრეტაცია უნდა მოხდეს შესაბამისად.

2. DRC-ს მიერ კონტრაქტორისთვის გადასახდელი თანხების სანაცვლოდ, როგორც აქაა გათვალისწინებული, კონტრაქტორი ამით ეთანხმება DRC-ს შეასრულოს და დაამტავროს სამუშაოები და გამოასწოროს მასში არსებული ნებისმიერ დეფექტები, ყველა თვალსაზრისით კონტრაქტის დებულებების შესაბამისად.

3. ამით ლდს თანახმაა გადაუხადოს კონტრაქტორს, სამუშაოს შესრულების და დამთავრებისთვის და მასში არსებული დეფექების გამოსწორებისთვის კონტრაქტის ფასი, ან სხვა ისეთი თანხა, რომელიც გადასახდელი იქნება კონტრაქტის პირობების შესაბამისად, კონტრაქტით გათვალისწინებულ დროს და კონტრაქტით გათვალისწინებული წესით.

**რის დასტურადაც** მხარეებმა გააფორმეს წინამდებარე ხელშეკრულება, ზემოთ მითითებულ დღეს.

კორპორატიული ბეჭედი: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_დასმულია შემდეგი პირის თანდასწრებით:

ხელმოწერილია, ბეჭედდასმულია და გადაცემულია აღნიშნული

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ მიერ, შემდეგი პირის თანდასწრებით:

DRC-ის სავალდებულო ხელმოწერა: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

კონტრაქტორის სავალდებულო ხელმოწერა: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

სტანდარტული ფორმა F: საბანკო გარანტია წინასწარი გადახდისთვის

To: [შემსყიდველის სახელი]

[ხელშეკრულების სახელი]

ბატონებო და / ან ქალბატონებო:

ხელშეკრულების სპეციალურ პირობებში შეტანილი გადახდის დებულების შესაბამისად, რომელიც ცვლილებებს ახდენს ხელშეკრულების ზოგადი პირობების 24-ე მუხლში, წინასწარი გადახდის უზრუნველსაყოფად, [მომწოდებლის სახელი და მისამართი] (შემდგომში „მიმწოდებელი“) შემსყიდველს უზრუნველყოფს საბანკო გარანტიით, ხელშეკრულების ამ პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულებების სათანადოდ და პირნათლად შესრულების დასტურად [გარანტიის ოდენობით ციფრებითა და სიტყვებით].

ჩვენ, [საბანკო ან ფინანსური ინსტიტუტი], მიმწოდებლის მითითების შესაბამისად, გავცემთ უპირობო და შეუქცევად გარანტიას, როგორც პირველად ვალდებულებას, რომ შემსყიდველს გადავუხდით თანხას მისი პირველივე მოთხოვნისთანავე, ყოველგვარი დაბრკოლების გარეშე ჩვენი მხრიდან და შემსყიდველის საჩივრის წარმოშობის გარეშე. იმ თანხის შესაბამისად, რომელიც არ აღემატება [გარანტიის რაოდენობას ციფრებითა და სიტყვებით].

ჩვენ ასევე ვეთანხმებით, რომ ხელშეკრულების პირობების შესწორება ან დამატების შეტანა ან ხელშეკრულების სხვა პირობების ცვლილებები, ან ნებისმიერი სხვა დოკუმენტის წარმოშობა, რომელიც შეიძლება დაიდოს შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის, არანაირად არ უნდა განთავისუფლდეს ნებისმიერი პასუხისმგებლობისაგან აღნიშნული გარანტიის ფარგლებში და ჩვენ ამით უკუვაგდებთ ყველა ინფორმაციას რაიმე სახის ცვლილების, დამატების ან მოდიფიკაციის შესახებ.

ეს გარანტია უნდა იყოს ძალაში და სრულად მოქმედი, ხელშეკრულების თანახმად, მიმწოდებლის მიერ წინასწარ გადახდის თანხის მიწოდების დღიდან, [თარიღი] -მდე.

პატივისცემით,

გარანტიების ხელმოწერა და ბეჭედი

[ბანკის ან ფინანსური ინსტიტუტის სახელი]

[მისამართი] [თარიღი]

### **სექცია 6 სპეციფიკაციები \_სამშენებლო და სარემონტო სამუშაოები 3 სახლისათვის (მიმაგრებული ფაილები)**

**სექცია 7 არქიტექტორული ნახაზები (მიმაგრებული ფაილები)**

# სექცია 8 ხარჯთაღრიცხვა (მიმაგრებული ფაილები)